



Comune di CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 73 DEL 29/09/2020

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE MANUFATTO PRECARIO MARIANI PAOLO

Oggi, 29/09/2020 alle ore 17:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale

Presiede la seduta il Sig. CLAUDIO BARONI nella sua qualità di Sindaco.

FATTO L'APPELLO NOMINALE RISULTANO PRESENTI ED ASSENTI I SIGNORI:

	PRESENTE	ASSENTE
--	----------	---------

Baroni Claudio	Sindaco	X	
Acquisti Paolo	Assessore		X
Finocchi Ilaria	Assessore	X	

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Assiste il Sig.: Dr.ssa Bartolucci M. Gabriella Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to Claudio Baroni

Il Segretario Comunale

F.to Dr.ssa Maria Gabriella Bartolucci

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, li 23/11/2020

Il Segretario Comunale

F.to Dr.ssa Maria Gabriella Bartolucci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo, li 23/11/2020

Il Segretario Comunale

F.to Dr.ssa Maria Gabriella Bartolucci

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata comunicata con lettera prot. n.3524 del 23/11/2020 ai Sig.ri capigruppo consiliari;

- è divenuta esecutiva:

- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

- Caprese Michelangelo, li 23/11/2020

Il Segretario Comunale

F.to Dr.ssa Maria Gabriella Bartolucci

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamato l'atto deliberativo C.C. n. 15 del 15/05/2005 con cui questo ente ha approvato il piano strutturale.

Richiamato l'atto deliberativo C.C. n. 2 del 30/03/2007 con cui è stato approvato il Regolamento Urbanistico.

Richiamata la delibera C.C. n. 33 del 21/11/2014, con cui è stata approvata definitivamente la variante n. 7 al Piano Strutturale e n. 11 al Regolamento Urbanistico.

Considerato che con la variante all'articolo 67 delle Norme Tecniche di Attuazione Regolamento Urbanistico viene prevista la possibilità di realizzare da parte del privato cittadino manufatti provvisori della durata di massimo dieci anni con l'obbligo di sottoscrivere con il Comune di Caprese Michelangelo un atto unilaterale che assume la valenza di "Patto di Manutenzione", oltre fidejussione bancaria od assicurativa di importo pari al 50% del costo del manufatto, determinato sulla base del computo metrico estimativo validato dal Comune, a garanzia dell'impegno di demolizione del manufatto alle scadenze previste.

Preso atto della richiesta presentata dal Sig. Paolo Mariani riguardante la realizzazione di un fabbricato precario, registrata al prot. n. 2718 del 20-09-2019, come da computo metrico predisposto dal tecnico geom. Antonio Cardinali per un importo di € 13.651,40.

Ritenuto di accogliere la domanda presentata dal Sig. Paolo Mariani in base agli elaborati tecnici ed al computo metrico presentati e depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale.

VISTO il parere favorevole espresso dal Tecnico Comunale, in calce alla presente.

Con voti unanimi

DELIBERA

- Di autorizzare, in esecuzione a quanto previsto dall'articolo 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, il Sig. Paolo Mariani alla realizzazione di un manufatto precario, come da elaborati allegati alla pratica di autorizzazione.

- Che il proprietario del manufatto è obbligato alla presentazione di apposita fidejussione bancaria od assicurativa pari al 50% del costo di ciascun manufatto, determinato sulla base del computo metrico estimativo validato dal Comune, a garanzia dell'impegno dello stesso alla scadenza prevista alla rimozione del manufatto ed al ripristino dello stato dei luoghi in caso vengano meno i motivi per i quali gli stessi manufatti sono stati realizzati. L'autorizzazione avrà la durata non superiore di 10 anni.

- Che gli Uffici competenti sono incaricati all'esecuzione degli adempimenti previsti dall'articolo 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico.

- Di dichiarare con voti unanimi il presente atto immediatamente eseguibile.

Si esprime parere favorevole ex art 49 D.Lgs. 267/2000

IL TECNICO C/LE
f.to Geom. Luca Landucci